

Lista de todas as espécies de trabalhos previstos no caderno de encargos

Linha	Cod.	Designação	Unidade	Qtd
	1	TRABALHOS PREPARATÓRIOS		
	1.1	Montagem e desmontagem do estaleiro.		
1	1.1.1	Montagem de estaleiro/armazém de materiais e ferramentas, no logradouro posterior do edifício, a posterior do mesmo, junto a entrada do edifício no piso +1.	vg	1
2	1.1.2	Limpeza do edifício na zona a intervir, incluindo transporte a vazadouro dos produtos sobrantes.	vg	1
	2	MOVIMENTO DE TERRAS		
	2.1	Escavação em solos, com meios mecânicos ou manuais para abertura de sapatas, vigas de fundação/cabouços, incluindo transporte das terras sobrantes a vazadouro.		
3	2.1.1	Escavação em/ou solo, para cabouços/valas para fundações, e consequente, execução do "rego/vala/canalete", com pendente, para escoamento de águas pluviais, incluindo carga e transporte dos produtos resultantes da escavação, a vazadouro do empreiteiro e todos os trabalhos achados necessários à sua execução.	m3	11,7
	3	ESTRUTURA		
	3.1	Fornecimento e aplicação de Betão C20/25, incluindo armaduras em aço A400NR, contagens e todos os trabalhos necessários (ver projecto de estabilidade):		
4	3.1.1	Sapatas e vigas de fundação.	m3	8,32
5	3.1.2	Muro de Suporte.	m3	5,28
6	3.1.3	Pilares de elevação.	m3	0,5
7	3.1.4	Laje de pavimento. (enrocamento em pedra, com cerca de 15 cm, seguido de betão 5 cm e malhasol, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários)	m3	5
8	3.1.5	Lajes aligeiradas, constituídas por vigas de betão pré-esforçadas, abobadilha cerâmica ou de betão leve com argila expandida, com lâmina de compressão, tarugos e malhasol.	m2	25
9	3.1.6	Vigas estruturais.	m3	3,95
	4	ALVENARIAS		
	4.1	Execução das paredes exteriores em bloco de betão leve com argila expandida termo-acústico 30x20x20, normalizado, incluindo argamassa de assentamento e todos os trabalhos		
10	4.1.1	Paredes exteriores simples.	m2	34,5
	4.2	Execução de paredes exteriores em bloco de pedra de granito bujardado, de dimensões variáveis, a cor igual às existentes, polida/bujardada, de modo a ficar com uma configuração semelhante a existente no edifício.		
11	4.2.1	Paredes simples de dimensões variáveis, com uma espessura de 40 cm, em pedra.	m2	9,5
	5	CANTARIAS		
	5.1	Fornecimento e assentamento de elementos em pedra (idênticas/semelhantes) às existentes no edifício, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários.		
12	5.1.1	Peitoril com 0,40 x 0,05 (janelas)	m2	1,1
13	5.1.2	Soleira com 0,40 x 0,03 (portas)	m2	2,3
	6	CARPINTARIAS		
	6.1	Fornecimento e aplicação de portas/janelas exterior de batente, cega, de uma folha, de madeira maciça, envernizada em oficina; aro de madeira maciça; guarnição do mesmo material e acabamento que a folha; com ferragens de pendurar e de fecho, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários (idênticas/semelhantes às existentes no edifício)		
14	6.1.2	Porta de abrir simples de batente (1,00 x 2,00)	UN	1
15	6.1.3	Porta de abrir simples de batente (1,20 x 2,00)	UN	1
16	6.1.4	Janela de abrir pivotante (0,50 x 0,50)	UN	2
	7	IMPERMEABILIZAÇÕES E ISOLAMENTOS		
	7.1	Fornecimento e aplicação de impermeabilização monocamada colada: membrana de betume modificado com elastómero SBS, LBM(SBS)-50/G-FP totalmente colada com maçarico, incluindo aplicação de emulsão asfáltica aniônica com cargas.		

17	7.1.2	Sob a laje pré-esforçada com pendente.	m2	25
8		PAVIMENTOS		
8.1		Base para pavimento de betão leve, de resistência à compressão, confeccionado em obra com argila expandida, de granulometria compreendida entre 2 e 10 mm e 350 kg/m³ de densidade e cimento, de 6 cm de espessura, acabamento com camada de regularização de argamassa de cimento, confeccionada em obra, dosificação 1:6 de 2 cm de espessura, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários.		
18	8.1.1	Regularização do pavimento térreo.	m2	15,4
9		REVESTIMENTOS		
9.1		Fornecimento e aplicação de argamassas tradicionais/estruque projectado em revestimento de superfícies exteriores, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários.		
19	9.1.1	Reboco liso com acabamento lavado realizado com argamassa de cal sobre as paredes/paramentos exteriores, ou em estuque projectado de pasta de cal e areia de mármore branco.	m2	30,8
9.2		Fornecimento e aplicação de placa de argamassas tradicionais nos tectos, incluindo todos os trabalhos, remates e acessórios necessários		
20	9.2.1	Reboco liso com acabamento lavado.	m2	18
9.3		Fornecimento e aplicação de ladrilhos cerâmicos (em ?pastilha?), semelhantes aos existentes no edifício, no pavimento das instalações sanitárias e posto de socorro, incluindo todos os trabalhos, remates e acessórios necessários.		
21	9.3.1	Ladrilhos cerâmicos ?em pastilha?, assentes com cimento cola de utilização exclusiva para interiores, enchimento das juntas com leitada de cimento, para junta mínima (entre 1,5 e 3 mm), colorida com a mesma tonalidade das peças.	m2	15,41
9.4		Fornecimento e aplicação de ladrilhos cerâmicos (em ?pastilha?), semelhantes aos existentes no edifício, nas paredes das instalações sanitárias, incluindo todos os trabalhos, remates e acessórios necessários.		
22	9.4.1	Revestimento das paredes interiores (da instalação sanitária) até ao tecto ou até uma altura de 2,05m, em azulejo de ?pastilha?, assentes com argamassa de cimento M-5, enchimento de juntas com leitada de cimento.	m2	15,5
9.5		Fornecimento e aplicação de ardósia para executar um telhado em peças irregulares, sobre /ou com pontos de fixação.		
23	9.5.1	Telha em ardósia preta (semelhantes as existentes no edifício)	m2	25
10		PINTURAS		
10.1		Fornecimento e aplicação de pinturas de paramentos/paredes exteriores, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários.		
10.1.1		Sobre argamassa de cimento - reboco:		
24	10.1.1.1	Aplicação manual de duas demãos de tinta plástica cor branca (ou outra a definir por compartimento), acabamento mate, textura lisa, a primeira demão diluída com 20% de água e a seguinte não diluída, (rendimento: 0,1 l/m² cada demão); aplicação prévia de uma demão de primário à base de copolímeros acrílicos em suspensão aquosa, sobre paramento interior de argamassa de cimento, vertical.	m2	34,5
10.2		Fornecimento e aplicação de pinturas de tectos interiores, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários.		
10.2.1		Sobre argamassa de cimento - reboco:		
25	10.2.1.1	Aplicação manual de duas demãos de tinta plástica cor branca (ou outra a definir por compartimento), acabamento mate, textura lisa, a primeira demão diluída com 20% de água e a seguinte não diluída, (rendimento: 0,1 l/m² cada demão); aplicação prévia de uma demão de primário à base de copolímeros acrílicos em suspensão aquosa, sobre paramento interior de argamassa de cimento, vertical.	m2	18
11		EQUIPAMENTO SANITÁRIO		
11.1		Fornecimento e aplicação de loiças sanitárias em cerâmica e torneiras e ferragens (idênticas/semelhantes as existentes no edifício), incluindo acessórios, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários.		
26	11.1.1	Sanita	UN	1
27	11.1.2	Lavatório	UN	2
12		EQUIPAMENTO (diverso)		
12.1		Fornecimento e colocação de barra de apoio para deficientes, para sanita, colocada na parede, rabatível.		
28	12.1.1	Barras da sanita.	UN	1
12.2		Mobiliário (compartimento Posto Socorros)		
29	12.2.1	Mesa de atendimento (em madeira)	UN	1

30	12.2.2	Cadeiras em madeira	UN	3
31	12.2.3	Maca de socorro (de estrutura metálica - móvel)	UN	1
13	INSTALAÇÕES (infra-estruturas)			
13.1	Abastecimento de Águas: (ver projecto de abastecimento de águas). Fornecimento e aplicação da rede interior para a instalação interior de abastecimento de água (para a instalações sanitária (m.c.) e posto de socorro a executar) com capacidade para: sanita, 2 lavatórios simples, realizada com polietileno reticulado (ou outro a definir), para a rede de água fria, e consequente ligação à rede/contador de águas existentes no edifício, incluindo fixações e todos os trabalhos necessários, incluindo aberura e fecho de roços e			
32	13.1.1	Tubagem em polietileno reticulado (ou outro a definir) ?20	m	19,76
33	13.1.2	Tubagem em polietileno reticulado (ou outro a definir) ?16	m	2,11
34	13.1.3	Válvulas de seccionamento	UN	3
13.2	Drenagem de Águas Residuais (ver projecto de drenagem de águas - esgotos). Fornecimento e aplicação da rede interior de drenagem (para a instalação sanitária e posto de socorro a executar) com capacidade para: sanita, 2 lavatórios simples, realizada com tubo de PVC, e consequente ligação a rede de drenagem de águas existentes no edifício, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários.			
35	13.2.1	Tubo de PVC de ?50	m	4,88
36	13.2.2	Tubo de PVC de ?90	m	1,81
37	13.2.3	Sifão de Pavimento em PVC	UN	2
38	13.3	Regularização das caixas de vista (de pavimento) existentes. (Fornecimento, aplicação e execução da ?rectificação? das caixas de saneamento existentes (a posterior do edifício existente), ou seja, complementadas até a altura/cota de pavimento (a executar no compartimentos propostos), consequente ligação das novas descargas (esgotos), assim como ?tampa? de acesso as mesmas)	UN	4
14	ELECTRICIDADE			
14.1	Ramais de Alimentação			
14.1.1	Fornecimento e montagem de condutores/cabos eléctricos do seguinte tipo:			
39	14.1.1.1	XV 2x6 (entubado)	m	5
14.2	Fornecimento e montagem do seguinte quadro eléctrico (totalmente equipado, com todos os acessórios de montagem, ligação e fixação, de acordo com o projeto):			
40	14.2.1	Quadro de Entrada - QE	CJ	1
14.3	Fornecimento e montagem de:			
41	14.3.1	Tubo VD 40	m	5
14.4	Fornecimento e montagem de:			
42	14.4.1	Sistema de terra, incluindo caixa de medição de terra, ligador amovível, cablagens, tubagens, eléctrodo(s), e todos os acessórios de montagem, ligação e fixação, de acordo com o projeto.	CJ	1
43	14.5	Portinhola e Caixa de Contador, devidamente equipados, com todos os acessórios de ligação, fixação e montagem.	CJ	1
14.6	Tomadas/Alimentações			
14.6.1	Fornecimento e montagem de tomadas, totalmente equipadas, incluindo caixa de aparelhagem e todos os acessórios de ligação e fixação, de acordo com o projeto:			
44	14.6.1.1	Tomada monofásica simples (montagem embebida)	UN	4
45	14.6.1.2	Tomada monofásica dupla (montagem embebida)	UN	1
46	14.6.1.3	Tomada monofásica c/ tampa (estanque - IP55)	UN	6
47	14.6.1.4	Tomada monofásica c/ tampa (estanque - IP55) - dupla	UN	3
14.7	Fornecimento e montagem de condutores/cabos eléctricos (incluindo braçadeiras, se instalado à vista) do seguinte tipo:			
48	14.7.1	H07V-U 3G2,5	m	40
49	14.7.2	XV 3G2,5	m	125
14.8	Fornecimento e montagem de:			
50	14.8.1	Caixa de derivação, estanque IP55, para montagem saliente, equipada com buçins e placa de terminais.	UN	5
14.9	Fornecimento e montagem de:			
51	14.9.1	Tubo VD 16	m	35

52	14.9.2	Tubo VD 20	m	20
	14.10	Iluminação		
	14.10.1	Fornecimento e montagem das seguintes luminárias, totalmente equipadas, incluindo lâmpada e todos os acessórios de montagem, ligação e fixação, de acordo com o projeto e/ou escolha do requerente:		
53	14.10.1.1	Luminária interior (tipo incandescente)	UN	12
54	14.10.2	Luminária (tipo fluorescente)	UN	8
55	14.10.3	Luminária exterior (tipo candeeiro)	UN	4
56	14.10.4	Luminária de Segurança	UN	6
	14.11	Fornecimento e montagem, dos seguintes equipamentos elétricos, incluindo caixa de aparelhagem e todos os acessórios de montagem, ligação e fixação, de acordo com o projeto:		
57	14.11.1	Comutador de lustre (montagem embebida)	UN	1
58	14.11.2	Interruptor simples (montagem saliente)	UN	2
59	14.11.3	Comutador de lustre (montagem saliente)	UN	1
60	14.11.4	Sensor de movimento	UN	8
	14.12	Fornecimento e montagem de condutores/cabos elétricos (incluindo braçadeiras, se instalado à vista) do seguinte tipo:		
61	14.12.1	H07V-U 3G1,5	m	20
62	14.12.2	XV 3G1,5	m	150
63	14.12.3	XV 2x1,5	m	45
	14.13	Fornecimento e montagem de:		
64	14.13.1	Tubo VD 16	m	20
65	14.13.2	Tubo VD 20	m	50
	14.14	Fornecimento e montagem de :		
66	14.14.1	Caixa de derivação (para montagem embebida), equipada com bucins e placa de terminais.	UN	2
67	14.14.2	Caixa de derivação (para montagem saliente), equipada com bucins e placa de terminais.	UN	22
	14.15	Diversos		
68	14.15.1	Verificações e/ou testes das instalações e/ou equipamentos elétricos (de acordo com o projeto).	vg	1
	15	SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIOS		
	15.1	Deteção de Incêndios. Fornecimento e montagem do equipamento descrito, conforme peças desenhadas e escritas, incluindo luminária de emergência e sinalização, incluindo, cabos, tubos, sinalização, e todos os trabalhos e acessórios necessários.		
69	15.1.1	Central de incêndios (convencional)	UN	1
70	15.1.2	Botões de alarme manual	UN	3
71	15.1.3	Sirene para exterior	UN	1
72	15.1.4	Extintor portátil de pó químico ABC 6Kg	UN	1
73	15.1.5	Extintor portátil de CO2 - 2Kg	UN	2
	15.2	Sinalização de Emergência - em Material PVC rígido fotoluminescente - Pictograma com indicação de porta de evacuação, conforme peças desenhadas. (Sinalux)		
74	15.2.1	Placa de quadro eléctrico	UN	1
75	15.2.2	Placa de corte geral de energia	UN	1
76	15.2.3	Placa de botão de alarme	UN	3
77	15.2.4	Placa de extintor	UN	3
78	15.2.5	Placa de central de incêndios	UN	1
79	15.2.6	Placa de sirene	UN	1
	15.3	Iluminação de Emergência - Pictograma com indicação da porta de evacuação, conforme indicado na peças desenhadas.		
80	15.3.1	Pictograma de saída em frente	UN	6
	16	DIVERSOS		

	16.1	Fornecimento e aplicação de grade metálica de ferro, composta por barras de secção quadrada, de 3 cm de espessura, perfil maciço, pintada a cor preto. (guarda de protecção nos vãos das janelas pelo exterior).		
81	16.1.1	Grade em ferro.	UN	2
	16.2	Fornecimento e aplicação ou execução de ?regio/calha/canalete? em meia-cana de argamassa ou pré-fabricado de betão (200mm de diâmetro), para encaminhamento das águas pluviais, provenientes das coberturas		
82	16.2.1	?regio/calha/canalete? em meia-cana de argamassa ou pré-fabricado de betão (200mm de diâmetro)	ml	18
	16.3	Fornecimento e aplicação, para ?fecho? de ?nichos/vãos? existentes, das instalações sanitárias, localizados no ?topo? das mesmas, viradas a fachada posterior, no local dos novos compartimentos (I.S. m.c. e Posto de Socorros).		
83	16.3.1	?Nichos/vãos?	m2	1,9
	16.4	Revestimento do muro de suporte à tardoz em forra de pedra de granito cinza. Fornecimento e aplicação de forra em pedra de granito, e consequente aplicação de modo a "preencher/revestir" toda/o o muro de suporte em betão armado, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários.		
84	16.4.1	Pedra em granito - revestimento/forra.	m2	28
	16.5	Alarme da Instalação Sanitária (acessíveis): Instalação de chamada de emergência para a instalação sanitária (WC de mobilidade reduzida), com Kit de controlador de chamada + botão para tecto com cordão + sinalizador sonoro e luminoso + botão de comando de reset + sinalética (em Inox). O equipamento de alarme das instalações sanitárias acessíveis deve satisfazer as seguintes condições: (Decreto-Lei n.º 163/2006 - secção 2 - 2.9.15)		
85	16.5.1	Kit de Alarme da Instalação Sanitária (m.c.)	UN	1
86	16.6	Conteção provisória de muros e taludes existentes a tardoz do edificio atravez de escoras ou telas e betão projectado se necessário, incluindo todos os trabalhos e materiais achados necessários à sua execução.	m2	30
	16.7	Fornecimento e aplicação de massa expansiva, através previamente com furação de 220 a 25cm, utilização de mistura e posteriormente enchimento da furação, incluindo todos os trabalhos, materias e acessórios necessários. (Remoção de pedra/rocha de granito existente a tardoz)		
87	16.7.1	Remoção de pedra/rocha de granito existente a tradoz	m3	4
88	16.8	Limpeza de muros e taludes existentes a tardoz do edificio e posterior rejuntamento das pedras desses mesmos muros.	vg	1
	17	PAVIMENTO EM CALÇADA DE CUBOS DE GRANITO		
89	17.1	Levantamento e remoção de calaça existente, incluindo limpeza e armazenamento para posterior aplicação.	m2	10
	17.2	Terraplanagem		
	17.2.1	Trabalhos de terraplanagem em condições particulares:		
90	17.2.1.1	Abertura de caixa, sua compactação e remoção dos productos a vazadouro do empreiteiro.	m2	22
	17.3	Pavimentação		
91	17.3.1	Fornecimento e aplicação de almofada de areia com 0,05m.	m2	22
92	17.3.2	Assentamento de calçada de cubos de granito com fornecimento de cubos em falta.	m2	22